

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc) (ชื่อเดิม โครงการไอทีไอ โมบี พระรามสี่) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านปริมาณการใช้น้ำ การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การดูแลสระว่ายน้ำ สังคม ระบบป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	พื้นที่ ก ก ร ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	-	ภาคผนวก 2.8
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูและตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่บุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดจะแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล และดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก 2.1
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	นำเสียจากอาคารผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยโครงการดำเนินการให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat. Oil & Grease		ระบายนํ้าสาธารณะทุกเดือน (ม.ค.-มิ.ย. 67) โดยมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างนํ้า เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัด		
5. การระบายนํ้า	ระบบท่อระบายนํ้า	- ตรวจสอบระบบระบายนํ้า และบ่อบำบัดของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายนํ้า ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายนํ้า และบ่อบำบัด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย เฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการ ตรวจสอบระบบระบายนํ้า และบ่อบำบัดนํ้าของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตัน ตะกอนดิน ที่กีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการระบายนํ้า เจ้าหน้าที่จะทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายนํ้า และบ่อบำบัดทันที	-	รูปที่ 2.1-11
	ระบบท่อระบายนํ้า และอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายนํ้า และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดนํ้าเสีย ระบบเครื่องสูบนํ้า และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ และ	-	รูปที่ 2.1-11 ภาคผนวก 2.2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการโดยเฉพาะภายในห้องจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยตรวจสอบการตักค้างของขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากทำความสะอาดของสำนักงานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำรั่วซึม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึมเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-15
		- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เพียงพอ		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพแข็งแรงไม่เพียงพอเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-15
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ กรณีหากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหลอดไฟทันที	-	รูปที่ 2.1-15
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- ตรวจจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15
		- ตรวจจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15
		- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.7
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	เจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บ 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน และติดป้ายผลการตรวจวัดน้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัด		ภาคผนวก 2.7
		- มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้ง หมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ (เดือน เมษายน 2567 ไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเนื่องมีการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ)	-	ภาคผนวก 2.6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สังคม				ตัวอย่าง และความถี่ในการดำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด		
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นข้อร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับให้ความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน				
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางไฟฟ้า/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจําทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน กรณีถ้าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทันที	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ ถึงน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงและ ระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง กรณีหากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-10
- สภาพบันได บันได หนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทาง หนีไฟตาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่ เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนี ไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ตาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่ใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง หรือการวางสิ่งของกีดขวาง บริเวณบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ตาดฟ้า และถนนในโครงการที่ เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	-	ภาคผนวก 2.3
- อื่นๆ เช่นสภาพ ทั่วไปหรือความ เสี่ยงของเกิดเหตุ	บริเวณโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป เพื่อดูความเสี่ยงและ ป้องกันปัญหาการเกิด ประกายไฟหรือเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดย เน้นบริเวณใกล้เคียงพระ	ดำเนินการเป็น ระยะตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบบริเวณโดยรอบ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ความปลอดภัยและความปลอดภัยส่วนบุคคล	แนวรั้วโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณแนวรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงตามแนวรั้วโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-3
	ช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียงห้องชุดทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	- ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิดหน้าต่าง หรือระเบียงยื่น	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการแจ้งและกำหนดเป็นเงื่อนไขไม่ให้ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินดัดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบความทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ	-	รูปที่ 2.1-13

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กล่องวงจรปิด	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือแนะนำของอุปกรณ์หรือปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-9
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแผนที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รูกิ่งไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของทางโครงการทำหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-N _{org} B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-S ²⁻ F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 F
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221B.9221C
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221 E

3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าน้ำจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐาน ตามเกณฑ์ มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดังตารางที่ 4.2-1)

ตารางที่ 3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
Alkalinity	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2320 B
Ammonia	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NH ₃ C
Calcium Hardness	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 3500-Ca B
Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
Free Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Combined Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl F
Cyanide	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
Nitrate	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E
pH	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
<i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 F
<i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 B
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนังานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้

1. น้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

- 1) pH
- 2) BOD
- 3) Suspended Solids
- 4) Settle able Solids
- 5) Total Dissolved Solids
- 6) Sulfide
- 7) TKN
- 8) Fat Oil & Grease

2. น้ำระวายน้

- ความถี่ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระวายน้ และ จุดตื้นของสระวายน้ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ
- ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระวายน้ และ จุดตื้นของสระวายน้ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 2) ฟีคอลรีนอิสระคงเหลือ (Fecal Coliform Bacteria)
- ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระวายน้ และ จุดตื้นของสระวายน้ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)
 - 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)

- 4) ความเป็นด่าง (Alkalinity)
- 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)
- 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)
- 7) คลอไรด์ (Chloride)
- 8) แอมโมเนีย (Ammonia)
- 9) ไนเตรท (Nitrate)
- 10) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- 11) ฟีคอลรีนอีสเครคเงลลือ (Fecal Coliform Bacteria)
- 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*,
Pseudomonas aeruginosa

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 600 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 22.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 1.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 553 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 7.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35

มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 5.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 390 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 4.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 4.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 327 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 14.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 28.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 10.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 405 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 2.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 10.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2567

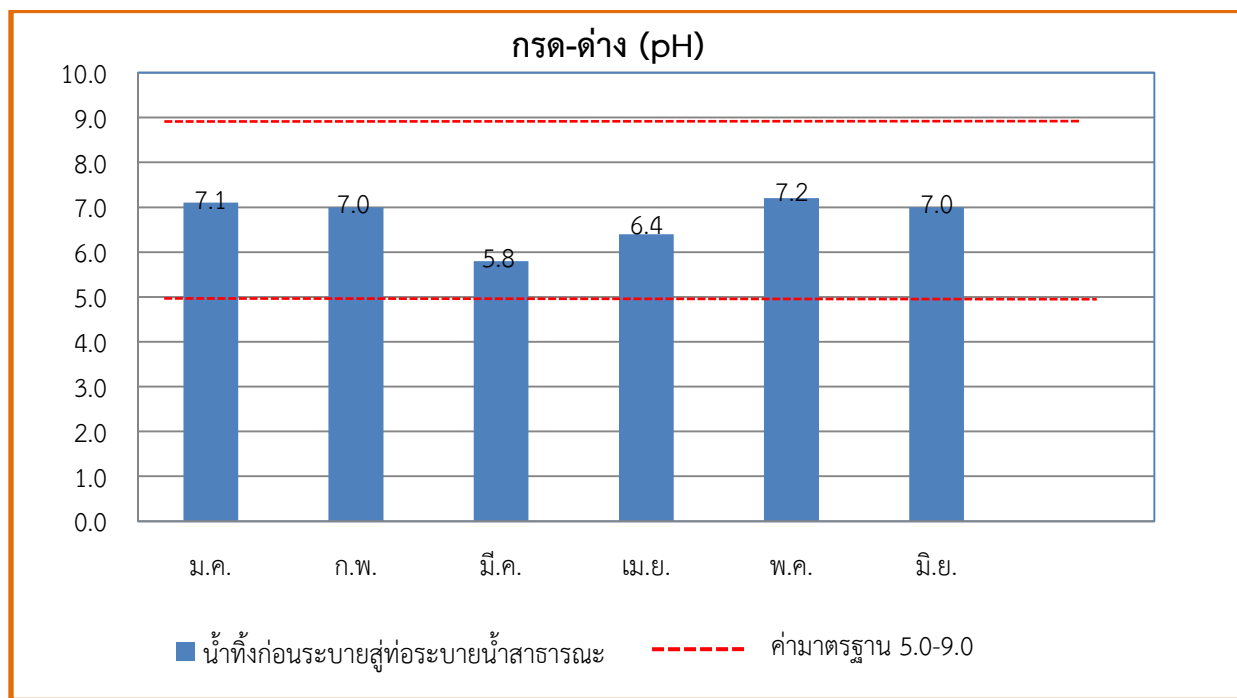
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 456 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

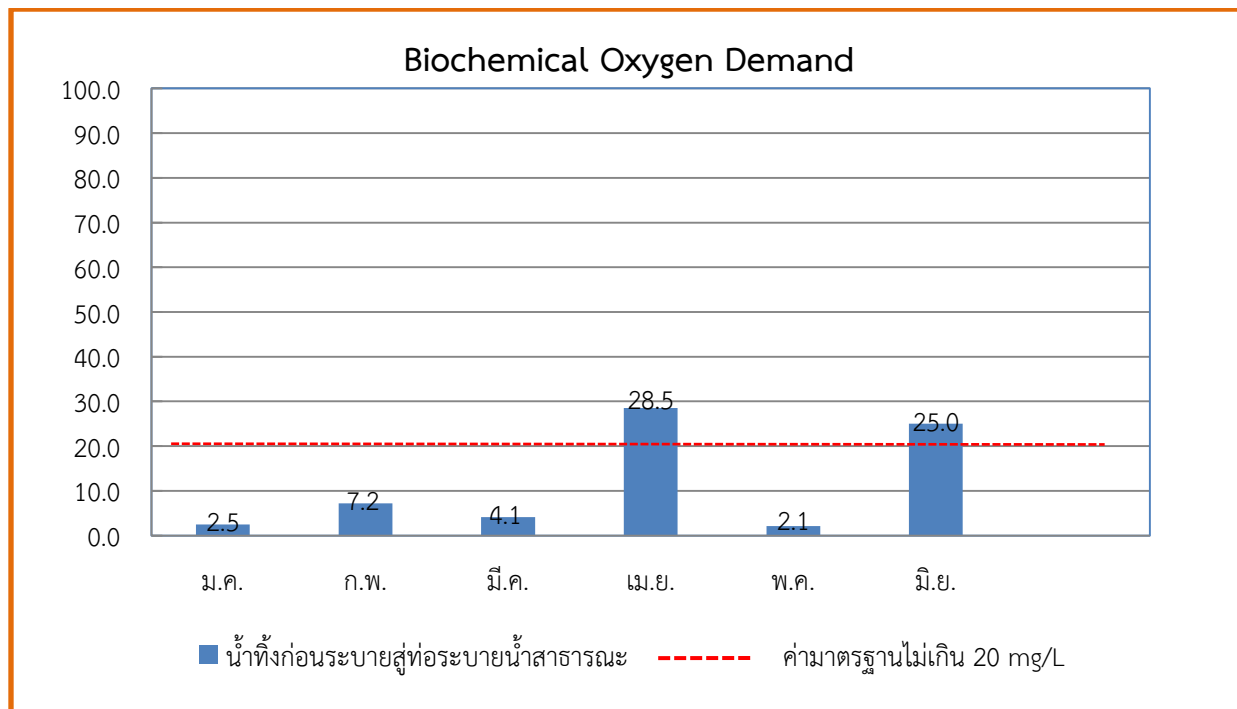
ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		7.1	7.0	5.8	6.4	7.0	7.2	5.0-9.0
2. ปริมาณ บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	2.5	7.2	4.1	28.5	2.1	25.0	ไม่เกิน 20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	22.0	<2.5	4.0	14.0	Not Detected	Not Detected	ไม่เกิน 30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	600	553	390	327	405	456	ไม่เกิน 500***
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	1.6	<1.0	4.9	<1.0	10.3	Not Detected	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	0.8	Not Detected	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	<1.0	<5.0	<5.0	10.4	Not Detected	Not Detected	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	ไม่เกิน 0.5

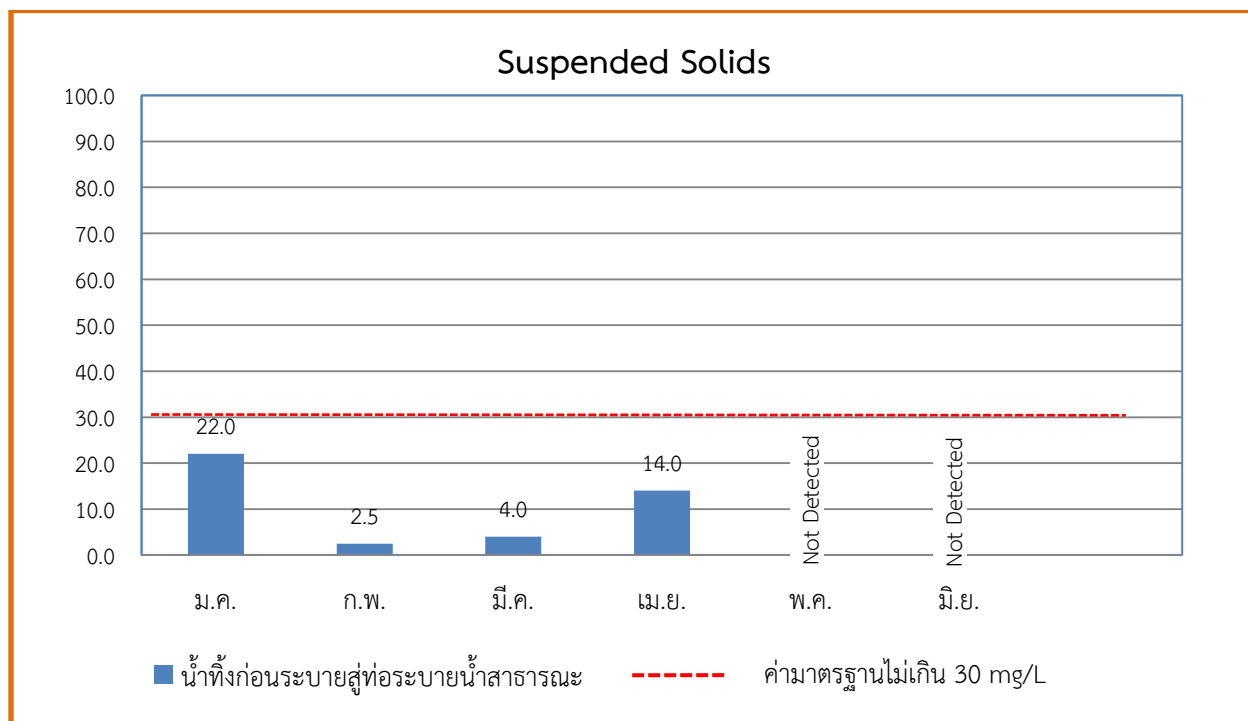
หมายเหตุ :^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
*** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณการละลายในน้ำใช้ปกติ
ข้อมูลเก็บตัวอย่าง/ข้อมูลบันทึก : อรรถพร ดอนคุ้มไพร
ข้อมูลควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



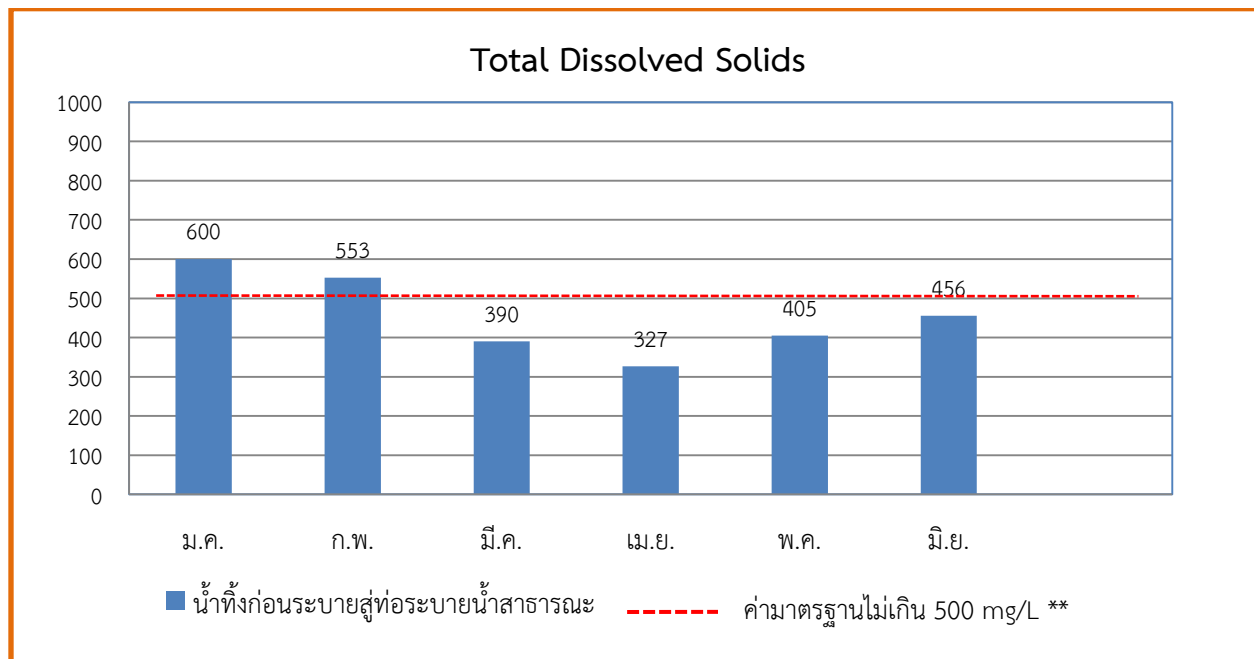
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



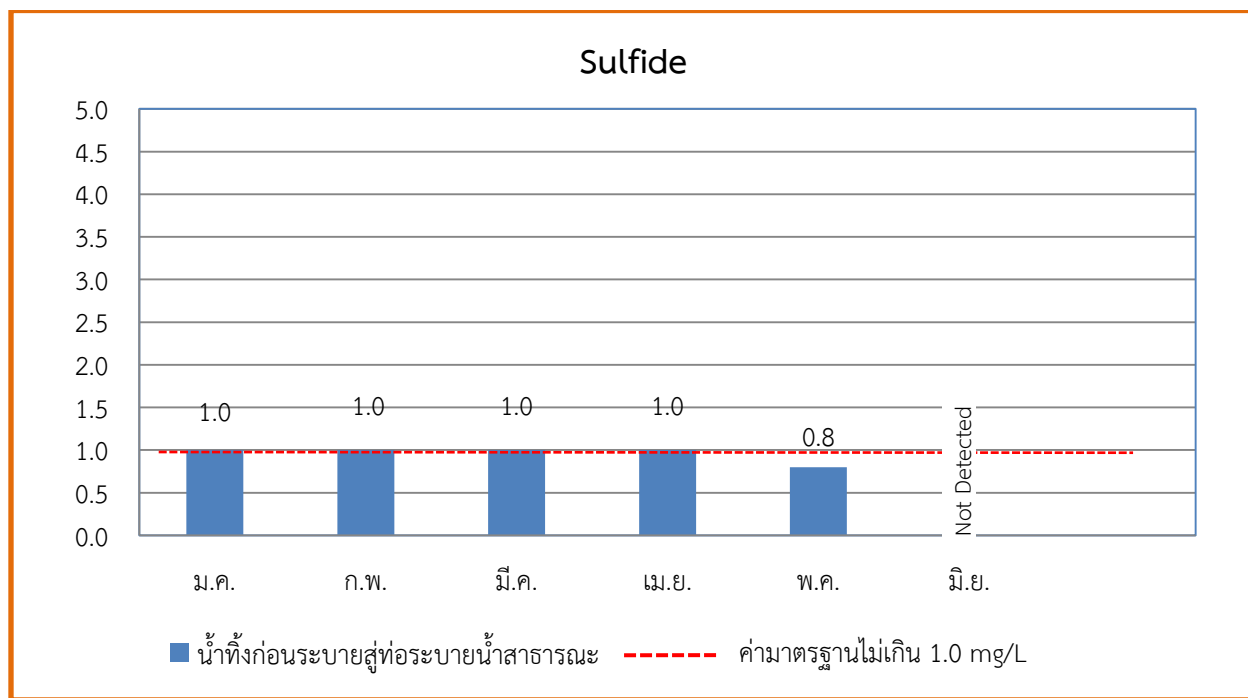
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



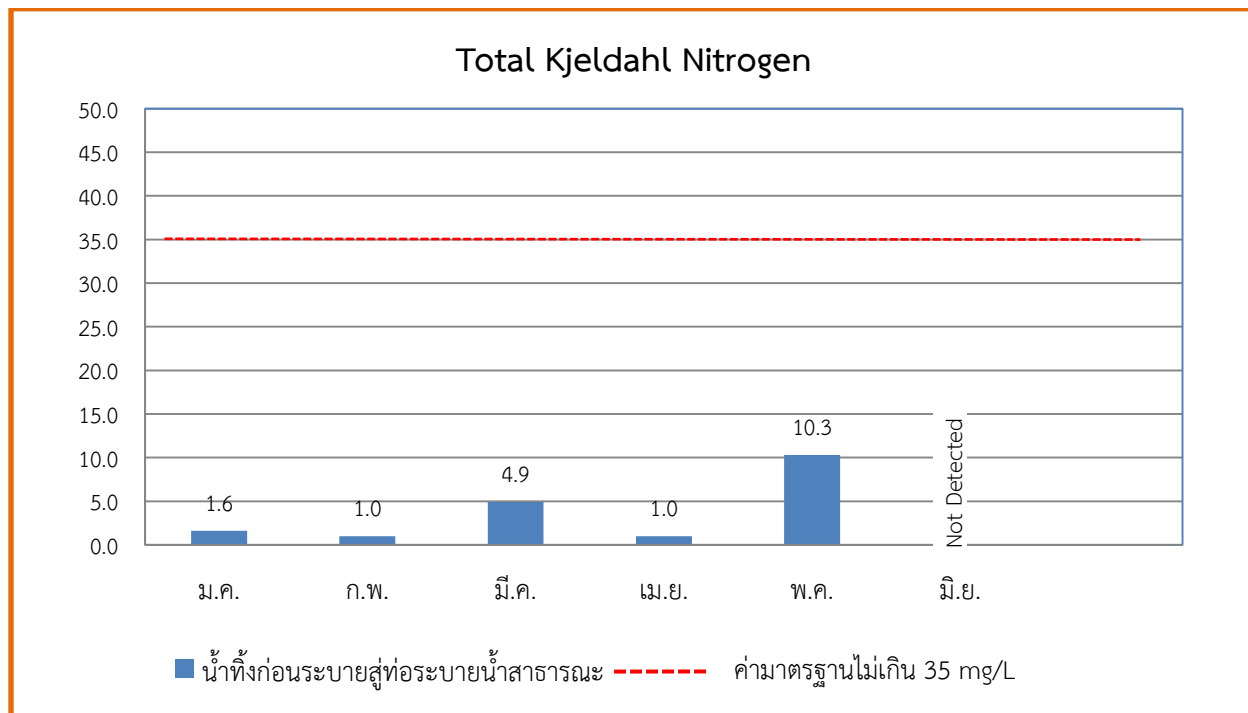
รูปที่ 3.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



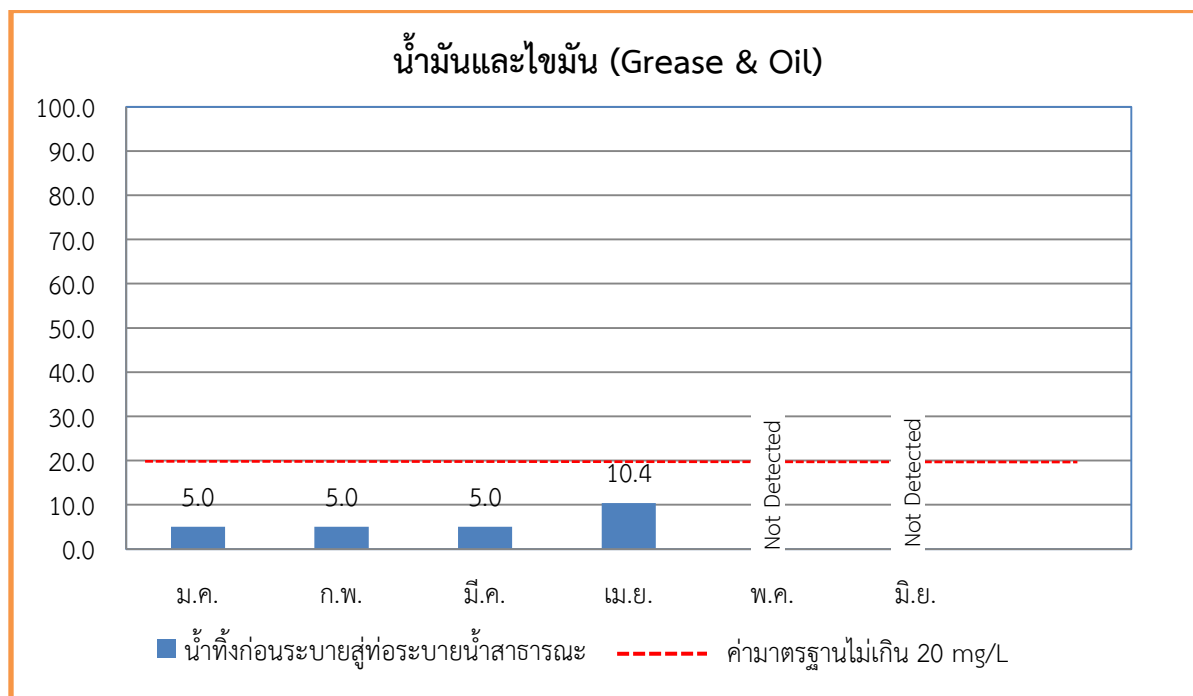
รูปที่ 3.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ



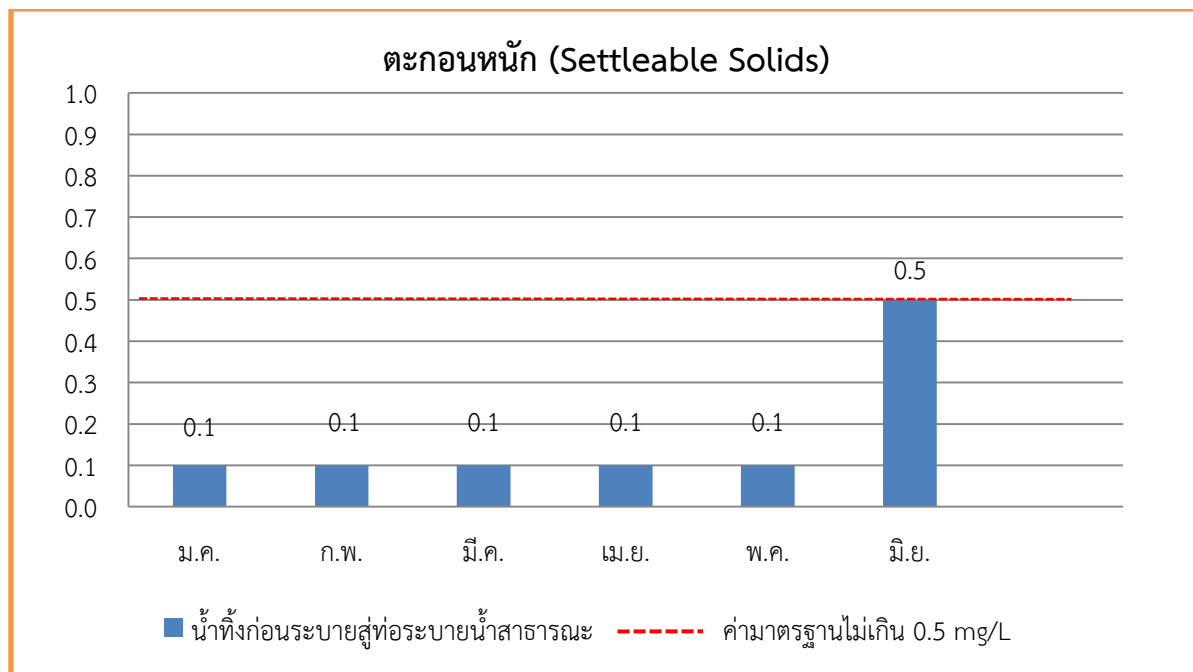
รูปที่ 3.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-8 แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มกราคม 2567

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า...1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า...1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กุมภาพันธ์ 2567

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า...1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า...1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not...Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน...Not...Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มีนาคม 2567

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึกของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน พฤษภาคม 2567

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึกของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า...Not Detected...MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected MPN/100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มิถุนายน 2567

จากผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการ (ตรวจ 1 ปีละ 1 ครั้ง) ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

ค่า Alkalinity มีค่า.....42.0.....ml. (ค่ามาตรฐาน 80 – 100 ml.)

ค่า Calcium Hardness มีค่า.....99.4.....ml.(ค่ามาตรฐาน 250 – 600ml.)

ค่า Free Chlorine มีค่า.....0.7.....ml.(ค่ามาตรฐาน 0.6 – 1.0 ml.)

ค่า pH มีค่า.....7.0.....(ค่ามาตรฐาน 7.2 – 8.4)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

ค่า *Staphylococcus aureus* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected.MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected.MPN/100 ml.)

ค่า *Pseudomonas aeruginosa* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าพารามิเตอร์ Alkalinity และ Calcium Hardness ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Alkalinity มีค่า.....41.1.....ml. (ค่ามาตรฐาน 80 – 100 ml.)

ค่า Calcium Hardness มีค่า.....101.....ml.(ค่ามาตรฐาน 250 – 600ml.)

ค่า Free Chlorine มีค่า.....0.8.....ml.(ค่ามาตรฐาน 0.6 – 1.0 ml.)

ค่า pH มีค่า.....7.0.....(ค่ามาตรฐาน 7.2 – 8.4)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

ค่า *Staphylococcus aureus* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า...น้อยกว่า 1.1...MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน ≤ 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected.MPN/100ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected.MPN/100 ml.)

ค่า *Pseudomonas aeruginosa* มีค่า Not Detected..per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

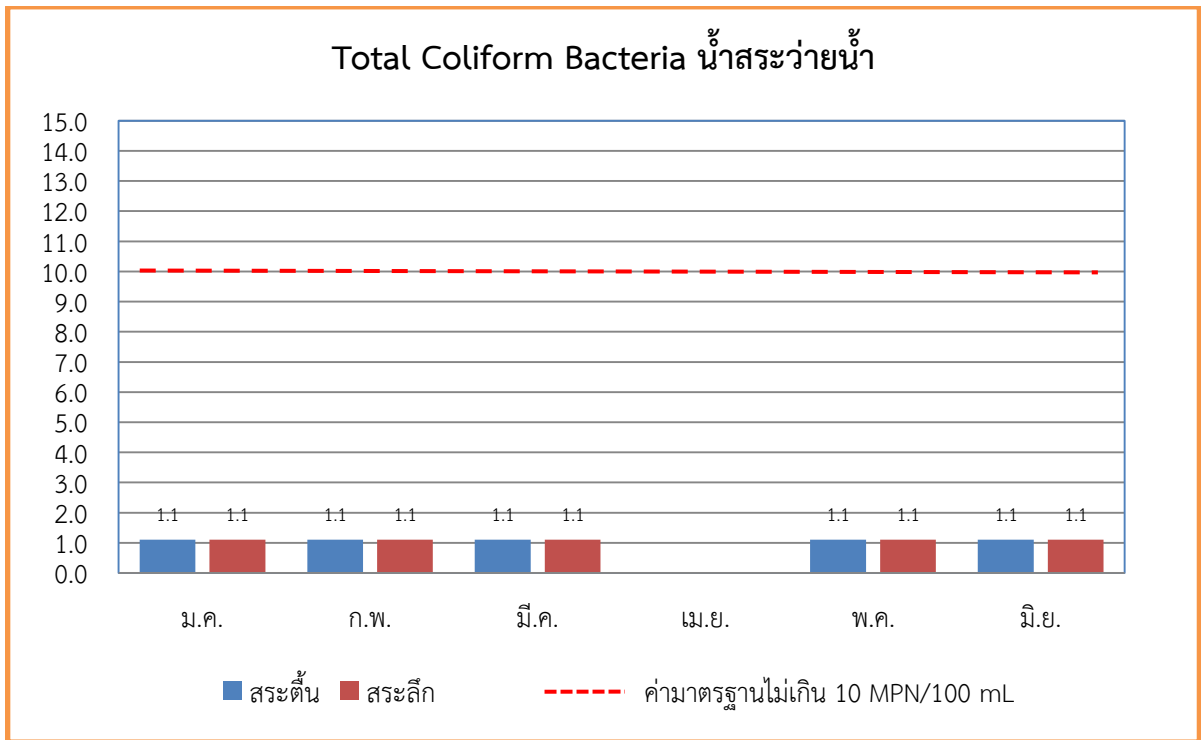
จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าพารามิเตอร์ Alkalinity และ Calcium Hardness ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

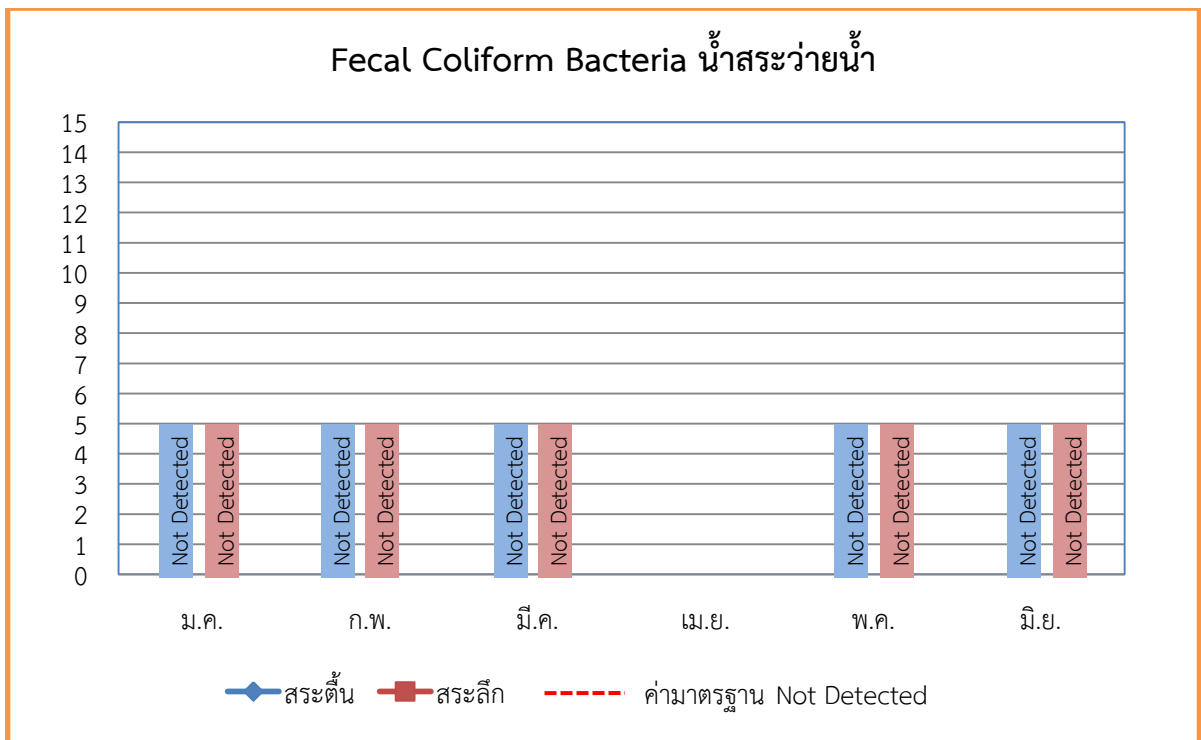
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)
			น้ำสระว่ายน้ำ (สระต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)	
ประจำปี 2567	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำปี 2567	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำปี 2567	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำปี 2567	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำปี 2567	1) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	2) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ประจำปี 2567	1) Alkalinity	mg/L	42.0	41.1	80-100
	2) Calcium Hardness	mg/L	99.4	101	250-600
	3) Free Chlorine	mg/L	0.7	0.8	0.6-1.0
	4) pH	-	7.0	7.0	7.2-8.4
	5) <i>Escherichia coli</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	6) <i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	7) Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<10.0
	8) Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	9) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ

^{1/}(ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : อรรถพร ดอนตุ้มไพร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน